

令和 8 年度  
桑原住宅受水槽改修工事設計業務

特 記 仕 様 書

令和 8 年 5 月

岩沼市建設部都市計画課



## 共 通 事 項

I. 業 務 名 称 令和 8 年度 桑原住宅受水槽改修工事設計業務

### II. 業 務 種 別

- ・ 建 築 設 計
- ・ 電 気 設 備 設 計
- ・ 機 械 設 備 設 計
- ・ 建 築 積 算
- ・ 電 気 設 備 積 算
- ・ 機 械 設 備 積 算

### III. 改 修 内 容 及 び 施 設 概 要

#### ■ 改修内容

桑原住宅の経年劣化により漏水が確認された受水槽の更新改修工事設計を行う。  
なお、上記の設計に当たっては現地調査を実施し、その結果を踏まえ現地に即し、住宅入居者に配慮した工事が実施出来るよう必要な付帯する工種等を含めた改修計画とする。

- ・ 既存の受水槽更新（受水槽は既存設置場所において更新するもの。）
- ・ 入居者へ配慮した改修工事計画

#### ■ 施設概要

1. 施 設 名 称 桑原住宅（1号棟及び2号棟 合計2棟）
2. 場 所 岩沼市 桑原一丁目 地内
3. 施 設 概 要
  - (1) 構 造 鉄筋コンクリート造
  - (2) 規 模 1号棟 地上3階建 879.74 m<sup>2</sup> 昭和 63 年建設  
2号棟 地上3階建 879.74 m<sup>2</sup> 昭和 63 年建設
  - (3) 戸 数 1号棟 12戸、2号棟 12戸 計 24戸
4. 設 計 業 務 概 要 受水槽改修工事設計図書作成 一式
5. そ の 他 意匠図有、構造図有、電気設備図有、機械設備図有

IV. 総 工 事 費 42,000千円程度（税別）

V. 設 計 工 期 契約日翌日（又は契約日）～ 令和 9 年 2 月 2 6 日

VI. 業 務 仕 様

1. 業務は、基本計画図、実施設計図、積算及び適用基準等によって行う。
2. 業務の実施にあたっては、担当課と十分な連絡を保つ。
3. 積算業務は、担当課の承認を得た実施設計図をもって行う。
4. 実施設計図の作成にあたっては、次の事項に留意する。

（1）特定の製品名、製造所名等を記載してはならない。

（2）特定の製品等が推定されるような表現をしてはならない。

ただし、これにより難い場合は、あらかじめ担当課の承認を求めるものとする。

5. 貸与する基準等は、業務完了時に返却すること。

VII. 適用基準

1. 建築基準法（昭和 25 年 5 月 24 日法律第 201 号）
2. 消防法（昭和 23 年 7 月 24 日法律第 186 号）
3. 宮城県建築基準条例（昭和 35 年 7 月 21 日条例第 24 号）
4. その他関係法令、規則及び通則等
5. 上記の他、設計係る各種仕様書、基準及び指針等は最新版を適用する。

## 設 計

### I. 業 務 内 容

#### 1. 受水槽改修に係る実施設計図の作成業務一式

施設の現況を十分に調査し、実施設計図の作成を行うこと。

#### 2. 関係官庁等への申請手続業務一式

本設計に必要な関係官庁等への諸手続き一切を行うこと。

また、それに要する費用（手数料等）は、受注者の負担とする。

### II. 提 出 図 書

- |                   |     |
|-------------------|-----|
| 1. 電子データ          | 1 部 |
| 2. 原図（原本）         | 1 部 |
| 3. 二つ折り製本（文字入）    | 1 部 |
| 4. A 4 製本縮小版（文字入） | 3 部 |

※データの形式は、JWW（又は SFC）及び PDF 形式とする。

## 積 算

### I. 業 務 内 容

1. 積算数量調書の作成
2. 設計内訳明細書の作成（RIBCによる）
3. 特殊製品見積比較表の作成（見積書3社）及び見積書原本の提出
4. 令和8年10月初めまでに工事概算設計金額の提示

### II. 提 出 図 書

- |           |     |
|-----------|-----|
| 1. 電子データ  | 1 部 |
| 2. 原図（原稿） | 1 部 |

※データの形式は、XLSX（又はDOCX）及びPDF形式とする。